

## UMOWA NR \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ we Wrocławiu, w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ofertowym na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), jako umowa na zamówienie udzielane w części, pomiędzy:

**Operą Wrocławską** z siedzibą: 50-066 Wrocław, ul. Świdnicka 35, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pod nr 11, NIP 8960005526, REGON 000278942, reprezentowaną przez:

**Ewę Koleszko** – p.o. Dyrektora,

**Renatę Radziewicz** – p.o. Głównego Księgowego.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**,

### § 1

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Zamawiającemu usługi hotelarskie obejmujące nocleg w hotelu wskazanym w § 1 ust. 4 ze śniadaniem, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia \_\_\_\_\_ r. lub do wyczerpania kwoty o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Szczegółowy zakres usług określa Opis Przedmiotu Zamówienia dla \_\_ części zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wymienionych niniejszą umową osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi we Wrocławiu w siedzibie hotelu \_\_\_\_\_, położonego przy \_\_\_\_\_ (dalej: **Hotel**), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przez czas trwania umowy do eksponowania druków Opery Wrocławskiej (ulotka repertuarowa, plakat, afisz) w Hotelu. Druki przekazywane będą przez Zamawiającego.

### § 2

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, którego maksymalna wartość nie przekroczy kwoty: \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych brutto: \_\_\_\_\_ zł \_\_/100).
2. Podstawą obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest faktyczne wykonanie usług zgodnie z kwotami określonymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Strony ustalają, że ceny podane poniżej dotyczą standardowych pokoi jednoosobowych i dwuosobowych z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 8%. Ceny w okresie obowiązywania umowy pozostają niezienne i wynosić będą zgodnie z ofertą Wykonawcy:
  - pokój jednoosobowy – \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych brutto: \_\_\_\_\_ zł \_\_/100) za dobę ze śniadaniem
  - pokój dwuosobowy – \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie złotych brutto: \_\_\_\_\_ zł \_\_/100) za dobę ze śniadaniem
4. Podane powyżej ceny mają zastosowanie dla zakwaterowania klientów Zamawiającego i jego kooperantów pod warunkiem, że rezerwacja zostanie dokonana przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca ma prawo do weryfikacji uprawnienia do korzystania z cen dla Zamawiającego przez osoby dokonujące rezerwacji oraz meldujące się w Hotelu.

### § 3

1. Rezerwacja usługi hotelarskiej może być dokonana w następujący sposób:
  - faxem pod numerem telefonu: \_\_\_\_\_;
  - pod numerem telefonu: \_\_\_\_\_;
  - mailowo na adres: \_\_\_\_\_;
2. Osoba dokonująca rezerwacji winna podać nazwę Zamawiającego i / lub numer umowy, datę przyjazdu i wyjazdu,

liczbę pokoi, imiona i nazwiska gości, zakres usług, za które firma dokonuje płatności.

3. Rezerwacje będą potwierdzane przez Wykonawcę z podaniem numeru rezerwacji. Potwierdzenie rezerwacji nastąpi w terminie \_\_\_\_\_ godzin od jej złożenia, przy czym jeżeli Wykonawca nie zgłosi zastrzeżeń w tym terminie, to przyjmuje się, że rezerwacja została potwierdzona na warunkach określonych przez Zamawiającego.
4. Pokoje będą dostępne od godziny \_\_\_\_\_ w dniu przyjazdu oraz muszą zostać opuszczone nie później niż do godziny \_\_\_\_\_ w dniu wyjazdu.
5. Warunki dokonania rezerwacji, o których mowa powyżej, jak również warunki anulacji rezerwacji, o których mowa w § 4, dotyczą wszystkich rezerwacji dokonywanych przez Zamawiającego, niezależnie od ilości pokoi rezerwowanych, jak również niezależnie od ilości pokoi objętych anulacją.

#### § 4

Zamawiający uprawniony jest do bezkosztowego (tj. bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji finansowych) anulowania w części lub całości dokonanej rezerwacji w terminie do \_\_\_\_\_ godzin przed rozpoczęciem doby hotelowej.

#### § 5

1. Wykonawca uprawniony jest do wystawiania faktur VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po zrealizowaniu rezerwacji Zamawiającego. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
2. Wykonawca zastrzegają sobie prawo możliwości pobrania bezpośrednio od gościa gwarancji płatności podczas meldowania gościa w Hotelu. Pobranie gwarancji stanowi formę zabezpieczenia na pokrycie kosztów usług dodatkowych – których kosztu nie pokrywa Zamawiający - świadczonych przez Wykonawcę (m.in. np.: mini bar, payTV, bar, restauracja, centrum fitness, napoje alkoholowe i inne wykraczające poza nocleg ze śniadaniem). W przypadku nie skorzystania przez gościa z usług dodatkowych podczas jego wymeldowania z Hotelu nastąpi zwrot gwarancji w takiej formie, w jakiej została pobrana.
3. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w zakresie roszczeń Wykonawcy wynikających z tytułu kosztów dodatkowych, o których mowa powyżej (m.in. np.: mini bar, payTV, bar, restauracja, centrum fitness, napoje alkoholowe i inne wykraczające poza nocleg ze śniadaniem).

#### § 6

1. Strony mogą uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w przypadku gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia o charakterze siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją każde zdarzenie o charakterze zewnętrznym, które w chwili zawarcie umowy nie było możliwe do przewidzenia przez Strony, któremu nie można było zapobiec, w szczególności klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan wojenny.

#### § 7

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie strony i żadna ze stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Stosownie do treści art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
  - 2) zmian redakcyjnych Umowy, lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw
  - 3) związanych z realizacją umowy;
  - 4) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności , obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty;
  - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron umowy,
  - 6) zmiana terminu dokonywania płatności na rzecz wykonawcy,
  - 7) konieczności zmiany numerów rachunków bankowych,
  - 8) zmiana na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 3) ustawy,
  - 9) zmiany na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 5) ustawy,
  - 10) zmiana na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 6) ustawy
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Pzp oraz zasad

ogólnych określonych tą ustawą.

4. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia w trakcie obowiązywania umowy jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie aktualnych przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 12 niniejszego paragrafu, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym usługi na podstawie niniejszej Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie cen jednostkowych, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy oraz całkowitej kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) lub 3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi ( bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących usługi ( bez ujawniania tzw. „danych wrażliwych”), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3).

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2).
10. W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz ust. 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 9**

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od dnia zawarcia do \_\_\_\_\_ r., przy czym Zamawiający uprawniony będzie do jej wypowiedzenia w tym okresie przy zachowaniu jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca odmawia dokonania rezerwacji, względnie potwierdziwszy rezerwację dochodzi do jej faktycznego anulowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje umowy na warunkach w niej przewidzianych,
  - 3) Wykonawca w sposób istotny narusza warunki umowy.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż umowa wygasa bez konieczności złożenia w tym zakresie osobnego oświadczenia przez którąkolwiek ze stron w przypadku, gdy wypłacona wartość umowna będzie tożsama z kwotą o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

#### **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 t.j.), Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (tj. z dnia 24 stycznia 2006 r. (Dz.U. Nr 22, poz. 169).
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Nadzór nad realizacją umowy sprawują:
  - a) ze strony Zamawiającego: P. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, faks: \_\_\_\_\_;
  - b) ze strony Wykonawcy: P. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_, faks: \_\_\_\_\_;zmiana osób o których mowa powyżej nie stanowi zmiany umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej.
4. Wyłącza się ogólne wzorce umowne obowiązujące w przedsiębiorstwie Wykonawcy.
5. Wyłącza się możliwość modyfikacji umowy na podstawie jednostronnego oświadczenia Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do korzystania z usług świadczonych przez Wykonawcę, w tym w szczególności do dokonywania rezerwacji pokoi hotelowych za wynagrodzeniem. Tym samym Wykonawcy nie służy roszczenie o zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia, czy też roszczenie o odszkodowanie z tytułu utraconych korzyści.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**